



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE  
DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT**

Unité départementale des Hauts-de-Seine

**N° Spécial**

**10 août 2023**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N° Spécial DRIHL du 10 août 2023**

**SOMMAIRE**

<b>Arrêté</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT</b>	<b>Page</b>
DRIHL/SHRU n° 2023-085	01.08.2023	Arrêté portant autorisation de démolir 60 logements situés 17-27 rue des Mésanges à Sceaux et appartenant à Seqens.	3

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
Unité départementale des Hauts-de-Seine**

**Arrêté DRIHL92-SHRU n° 2023-085 du 01 août 2023**

**portant autorisation de démolir 60 logements situés 17-27 rue des Mésanges à  
Sceaux et appartenant à Seqens.**

**LE PRÉFET DES HAUTS-DE SEINE  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L 443-15-1 et R.443-17 ;

**Vu** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Laurent HOTTIAUX en qualité de préfet des Hauts-de-Seine ;

**Vu** le décret du 15 avril 2022 portant nomination de Monsieur Pascal GAUCI, sous-préfet hors classe, en qualité de secrétaire général de la Préfecture des Hauts-de-Seine ;

**Vu** la circulaire UHC/IUH 2/24 n° 2001-77 du 15 novembre 2001 relative à la déconcentration des décisions de financement pour démolition et changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

**Vu** le dossier de demande d'autorisation de démolir transmis par Seqens le 12 mai 2023 ;

**Considérant** que la demande d'autorisation de démolir respecte bien les termes de la circulaire sus-mentionnée du 15 novembre 2001 ;

**Considérant** que le projet de démolition de l'ensemble immobilier de la résidence situé à Sceaux comportant 140 logements s'est déroulé en deux phases dont la première a fait l'objet d'une autorisation de démolir en date du 25 juillet 2020 ;

**Considérant** que la démolition concerne la seconde phase du projet, soit 2 immeubles de 30 logements de financement PALULOS, sis 17-27 rue des Mésanges à Sceaux et appartenant à Seqens ;

**Considérant** que la répartition des logements sociaux produits sur site sera constituée de 60 logements sociaux dont 21 PLAI et 39 PLUS ;

**Considérant** la nécessité de résilier la convention APL n°92 1989 10 85 2 1231 1 075094 1060 en date du 5 octobre 1989, en raison de la démolition de 60 logements sis 17-27 rue des Mésanges à Sceaux ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine,

## **ARRÊTE :**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup>**

La démolition des immeubles appartenant à Seqens, pour un total de 60 logements, sis 17-27 rue des Mésanges à Sceaux, est autorisée.

### **ARTICLE 2**

La convention APL n°92 1989 10 85 2 1231 1 075094 1060 en date du 5 octobre 1989, est résiliée suite à la présente autorisation de démolition.

### **ARTICLE 3**

La résiliation de la convention APL citée à l'article 2 prend effet à compter de la démolition de l'immeuble.

### **ARTICLE 3**

Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État et notifié aux intéressés.

Nanterre, le 01 août 2023

Le préfet  
Pour le préfet et par délégation  
Le secrétaire général

Signé

Pascal GAUCI

### **Délais et voies de recours :**

*Conformément à l'article R.421-1 du code de la justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 boulevard de l'Hautil – BP 30322 – 95027 Cergy-Pontoise. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).*

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Laurent HOTTIAUX

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>